



Einliegerwohnung	
Einliegerwohnung	26,20 m <sup>2</sup>
Bad	6,46 m <sup>2</sup>
Abst.	1,83 m <sup>2</sup>
<b>34,49 m<sup>2</sup></b>	
1,5% Putzabzug	-0,52 m <sup>2</sup>
Terrasse 6,72 m <sup>2</sup> /2	3,36 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>37,33 m<sup>2</sup></b>

Nutzfläche	
Technik	7,87 m <sup>2</sup>
Garage	19,56 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>27,43 m<sup>2</sup></b>

Wohnfläche	
Flur	4,18 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>4,18 m<sup>2</sup></b>

## Untergeschoss

Neubau von drei Einfamilienhäusern  
mit Einliegerwohnung  
in 74547 Untermünkheim-Hagen  
Am Klingenberg - Bühl II



www.otterbach-wohnbau.de    Telefon: 0791/ 9 70 60 10  
In der Kerz 10    Telefax: 0791/ 9 70 60 50  
74545 Michelfeld    info@otterbach-wohnbau.de